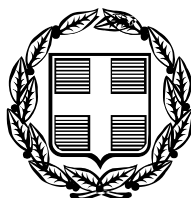


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 230**

24 Μαρτίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 641 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 1,142 στρεμμάτων, στη θέση «Ραντότα» του Δημοτικού διαμερίσματος Αγίου Αθανασίου του Δήμου Βεγορίτιδος του Νομού Πέλλας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Την παρ. 1 και του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της χώρας.

2) Τις περί διοικητικής αποκέντρωσης διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3200/1955.

3) Τις δ/ξεις του ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων» και ειδικότερα:

α) του άρθρ. 41 παρ. 1

β) του άρθρ. 38 παρ. 1

γ) του άρθρ. 70 όπως συμπληρώθηκε με το αρθρ. 12 παρ. 2 του ν. 2040/1992 και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 15 του άρθρου του ν. 3208/2003.

4) Τις δ/γές του Υπ. Γεωργίας με αριθμ.:

α) 160417/1180/1980, β) 182447/3049/1980 γ) 154659/24.5.1982

5) Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 «Περί ίδρυσης Νομαρχιακής αυτ/σης κ.λ.π.» και τα άρθρα 4 παρ.7 και 6 παρ.7 του ν. 2240/1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομ. αυτ/ση κ.λ.π.»

6) Το άρθρο 7 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.».

7) Την υπ’ αριθμ. 5631/26.7.2000 (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Ορισμός εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής Μ.Ε.Γ.Γ.Π.Κ.Μ ... κ.λ.π.»

8) Την υπ’ αριθμ. 754/3.3.2006 πρόταση του Δασαρχείου Έδεσσας περί κήρυξης αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα Δημόσια Εποικιστική έκταση 1,142 στρ. (ενός στρέμματος και εκατόν σαράντα δύο χιλιοστών του στρέμματος) δάσους, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης με φυσική και τεχνική αναδάσωση, η οποία βρίσκεται στη θέση «Ραντότα», του Δημοτικού Διαμερίσματος Αγίου Αθανασίου, του Δήμου Βεγορίτιδος που διαπιστώθηκε ότι εκχερσώθηκε κατά την 28η Φεβρουαρίου 2006. Η έκταση αυτή προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ.......Φ,Χ,Α. αφαιρουμένου του συνολικού εμβαδού των δύο τμημάτων Ε1 και Ε2 που περικλείονται εντός αυτής, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα και η θέση της είναι σημειωμένη στο απόσπασμα φύλλου χάρτη ΓΥΣ «ΑΡΝΙΣΣΑ» κλιμ. 1:50.000 τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσιο δάσος.

Δυτικά: Με δημόσιο δάσος.

Βόρεια: Με δημόσιο δάσος και ρέμα.

Νότια: Με δημόσιο δάσος.

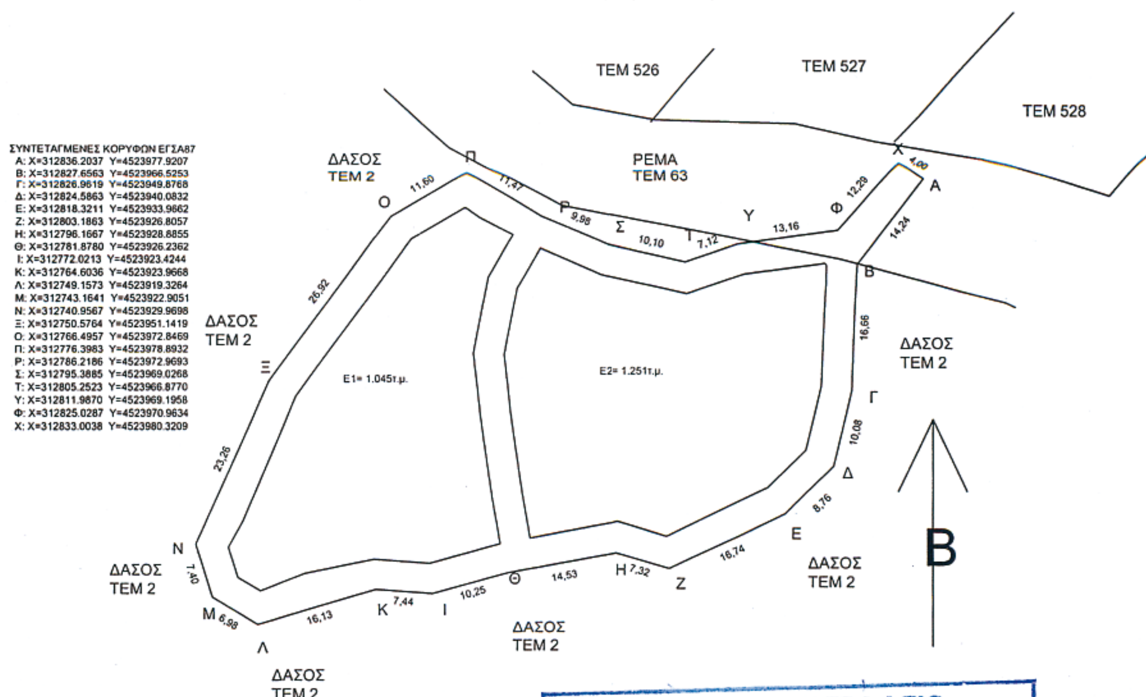
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 7 Μαρτίου 2006

Με εντολή Γενικού Γραμματέας Περιφέρειας
Ο Προϊστάμενος της Δ/νσης Δασών
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΗΤΗΣ

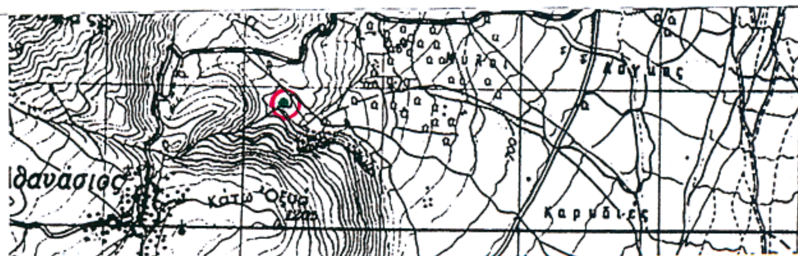
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΕΚΧΕΡΣΩΘΗΚΕ ΚΑΙ ΚΑΤΑΛΗΦΘΗΚΕ ΠΑΡΑΝΟΜΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΚΕΚΗ ΚΩΝ/ΝΟ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΡΑΝΤΟΤΑ" ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΑΣΟΥΣ ΑΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΕΚΤΑΣΗ (ΑΒΓΔΕΖΗ.................ΦΧΑ) - (Ε1 + Ε2) = 1.1 42 ΤΜ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ
Κλιμ.: 1: 50.000 Φύλλο ΑΡΝΙΣΣΑ



Εκχερσωθείσα έκταση



Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΨΥΧΟΓΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Έδεσσα 7-3-2006
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΠΕΛΛΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΗΤΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Έδεσσα 3-3-2006
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΣΩΤΗΡΗΣ ΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Αριθ. 1076 (2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Άριας Δ. Ναυπλίου στα Ο. Τ. Γ16 και Γ17 (Τομέας ΣΤ1) με χαρακτηρισμό της μεταξύ τους οδού ως πεζόδρομου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον εσωτερικό οργανισμό οργάνωσης και λειτουργίας της Ν. Αυτ/σης Αργολίδας.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70, του ν.δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών» και την εγκύκλιο 1/61 Υ.Δ.Ε.

3. Τις διατάξεις του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α/97) «Βιώσιμη ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

4. Το π.δ. της 11.8.1987 (ΦΕΚ 988Δ) «Έγκριση Π.Μ. οικισμού Άριας κοινότητας Άριας Ν. Αργολίδας».

5. Το από 18.10.2005 έγγραφο του Δήμου Ναυπλίου με το οποίο διαβιβάστηκε στη Δ.Π.Χ.Π. ο φάκελος του αιτήματος του Δ. Ναυπλίου για το χαρακτηρισμό της οδού μεταξύ των Ο.Τ. Γ16 & Γ17 ως πεζόδρομου.

6. Τη με αρ. 217/2005 Α.Δ.Σ. Ναυπλίου -ως και τις σχετικές της δημοσιοποιήσεις- με την οποία το Δ.Σ. Ναυπλίου προτείνει την υπόψη τροποποίηση (με τον όρο να εξαιρεθούν της απαγόρευσης διέλευσης τα οχήματα που ανήκουν στους παρόδιους ιδιοκτήτες) κατόπιν σχετικής αιτήσεως της Αστυνομικής Δ/νσης Αργολίδας, η οποία στεγάζεται σε ιδιόκτητα κτίρια στα υπόψη Ο.Τ. για λόγους ασφαλείας.

7. Την υπ' αριθμ. 280/2005 Α.Δ.Σ. Ναυπλίου με την οποία το Δ.Σ. του Δήμου Ναυπλίου εμμένει στην προηγούμενη απόφασή του ως προς την αιτούμενη τροποποίηση

8. Τη υπ' αριθμ. 4635/05/21.2.2006 θετική εισήγηση της Δ/νσης Π.Χ.Π. προς το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αργολίδας για τη συνεδρίαση της 22ης.2.2006 σχετικά με τον αιτούμενο χαρακτηρισμό πεζόδρομου.

9. Το υπ' αριθμ. 9/1/9/22.2.2006 απόσπασμα πρακτικού Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αργολίδας, σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου πόλης Άριας Δ. Ναυπλίου μεταξύ των στα Ο.Τ. Γ16 και Γ17 του Τομέα ΣΤ1 με χαρακτηρισμό της μεταξύ τους οδού ως πεζόδρομου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ναυπλίου στα Ο.Τ. Γ16 και Γ17 του Τομέα ΣΤ 1 με χαρακτηρισμό της μεταξύ τους οδού ως πεζόδρομου.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 3.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του Δήμου Ναυπλίου.

Κατά της πράξης αυτής επιτρέπεται σε οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον προσφυγή ενώπιον του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου για παράβαση νόμου, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευση ή, αν η απόφαση δε δημοσιεύεται από την κοινοποίηση ή, διαφορετικά, αφότου έλαβε γνώση, σύμφωνα με το ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90Α/13.6.1994).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 9 Μαρτίου 2006

Ο Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΗΣ Ν. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 364 (3)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Ζαχάρως στο Ο.Τ. 126.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του από 17.7.1923 π.δ. «Περί σχεδίων πόλεων και Κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν».

3) Τις διατάξεις του άρθρου 1 του α.ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το άρθρο 1 του ν.δ. 1018/1971.

4) Τις διατάξεις του άρθρου 2 του β.δ. 712/1970 «περί καθορισμού των διατηρούμενων αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων», που εκδόθηκε κατόπιν του ν.δ. 532/1970, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα β.δ. 677/1971 και 198/1972.

5) Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».

6) Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 1337/1983 «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων».

7) Τις εγκυκλίους 1/61 και 8/75 περί τροποποιήσεως Σχεδίων Πόλεων.

8) Τις διατάξεις του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄/27.8.2002) και ειδικότερα τα άρθρα 10 και 15 με τα οποία περιέχεται η αρμοδιότητα στο Νομάρχη.

9) Την υπ' αριθμ. 118/1997 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ηλείας με την οποία ψηφίστηκε ο Οργανισμός Λειτουργίας της Ν.Α. Ηλείας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ. 314/25.4.1995 τ. Β΄.

10) Την υπ' αριθμ. 1116/23.1.2003 απόφασή μας περί ορισμού βοηθών Νομάρχη.

11) Την υπ' αριθμ. 842/12.4.2005 απόφαση Νομάρχη Ηλείας περί ασκήσεως αρμοδιοτήτων από αυτόν και μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στους Αντινομάρχες και εξουσιοδότησης υπογραφής αποφάσεων, εγγράφων κλπ με Ε.Ν. σε Νομ/κούς Συμβούλους και στους Προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Ν.Α. Ηλείας».

12) Την υπ' αριθμ. (2869-2693)/2003 απόφαση Νομάρχη Ηλείας «σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας».

13)Το εγκεκριμένο Σχέδιο Πόλεως Ζαχάρως, ΦΕΚ 354Δ/3.5.2004.

14) Τις υπ' αριθμ. 251/2005 και 300/2005 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ζαχάρως, με τις οποίες εγκρίνεται η ζητούμενη τροποποίηση.

15) Τη δημοσίευση της εν λόγω τροποποίησης στις εφημερίδες «Πρώτη» και «Πατρίς» στις 12 και 13.8.2005 καθώς επίσης και το υπ' αριθμ. 5972/11.8.2005 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Ζαχάρως.

16) Την υπ' αριθμ. 8423/9.11.2005 σχετική με το θέμα αίτηση του Δήμου Ζαχάρως προς το αρμόδιο Συμβούλιο Χ.Ο.Π.

17) Την υπ' αριθμ. 51/20.1.2006 εισηγητική έκθεση του Τμήματος Πολεοδομίας Ζαχάρως.

18) Το γεγονός ότι η ζητούμενη τροποποίηση είχε εγκριθεί και παλαιότερα με το ΦΕΚ 504Δ /25.7.1991 και εκ παραδρομής δεν συμπεριελήφθη στην αναθεώρηση του Σχεδίου Πόλεως Ζαχάρως.

19) Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο υπ' αριθμ. 01/2006 πρακτικό αυτού, αποφασίζει:

Εγκρίνει την τροποποίηση του Σχεδίου πόλεως Ζαχάρως στο Ο.Τ. 126 όπως ακριβώς απεικονίζεται στο έγχρωμο διάγραμμα το οποίο υπογράφει ο ιδιώτης μηχανικός Κιάμος Ζαχαρίας, τοπ/φος μηχ/κος Τ.Ε., υπογράφεται και από τα μέλη του ΣΧΟΠ, συνοδεύει την απόφασή του και αποτελεί παράρτημά της, δηλαδή καταργείται η Ο.Γ. 158-101 και εγκρίνεται η Ο.Γ. 158-161-16.

Η παρούσα απόφαση που ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής της να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, από δε τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Δημοσίου.

Πύργος, 2 Μαρτίου 2006

Ο Νομάρχης α/α
Ο Αντινομάρχης
ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1/200
ΖΑΧ 181 ΤΟΡΟ 03 - 10

ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΜΠΑΔΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Ο.Τ 124

ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΔΙΑΝΟΙΓΜΕΝΟΣ
ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ 1/61

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΡΥ
ΣΥΝΟΛΙΚΟ Ε

Προτεινομενη Ο.Γ
Καταργουμενη Ο.Γ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ & ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ
ΚΑΤΑΡΓΗΘΕΙΣΑ Ο.Γ 158 - 101 = 29
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ο.Γ 161 - 16 = 27,7

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε = 932,90 τ.μ (Τοπογραφικο Διαγραμμα Οικοδομικης οδειας 748/1980

ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Το υπ αριθ 21277/1980 Συμβολαιο (Δωρεα εν Ζωη)
Το υπ αριθ 13853/12.09.2003 Συμβολαιο (Γονικη παροχη Οριζοντιων ιδιοκτησιων)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
Β.Δ 07.08.1939
Συντελεστης Δομησης 1,00 * 932,90 τ.μ = 932,90 τ.μ
Καλυψη 40 % * 932,90 τ.μ = 373,16 τ.μ
Αριθμος Οροφων 3
Αποσταση Δ = 3,00 + 0,10 * Η
Σε κτιρια νομιμως υφισταμενα επιτρεπεται προσθηκη καθ υψος η οποια μπορει να εκτεινεται ως το περιγραμμα του κτιριου

Καταργηθεισα οικοδομικη γραμμη
Τροποποιηση σχεδιου πολεως Ζαχαρως
βαση της υπ αριθ 10/25.1.90
αποφαση Νομαρχη και την υπ αριθ
70/91 αποφαση Δημοτικου συμβουλιου Ζαχαρως
και συμφωνη γνωμη του
συμβουλιου Χ.Ο.Π με αριθ 6/91
και δημοσιευμενη στην Εφημεριδα της
Κυβερνησεως με αριθ 504/25.7.91

Καταργηθεισα προσοψη πλ. 3,00 μ

υπο κατασκευη κλιμακοστασιο
με ανελκυστηρα για εξυπηρετηση
ατομου ΑΜΕΑ Επιφανειας καθ αρθρο
Ε = 19,13 τ.μ και συνολικης επιφανειας
Ε = 38,26 τ.μ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΙΩΑΝΝΗ & ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΑΛΑΝΗ
3/Π

Κτιριο 2/Π
Οικοδομικη αδεια
748/1980 & 277/03
αναθεωρηση αριθ αδειας 52/04

3/Π
Εολ = 232.98 Τ.Μ

Ιδιοκτησια
Χωριανοπουλου Δημητρας
Σπηλιοπουλου Γεωργιου

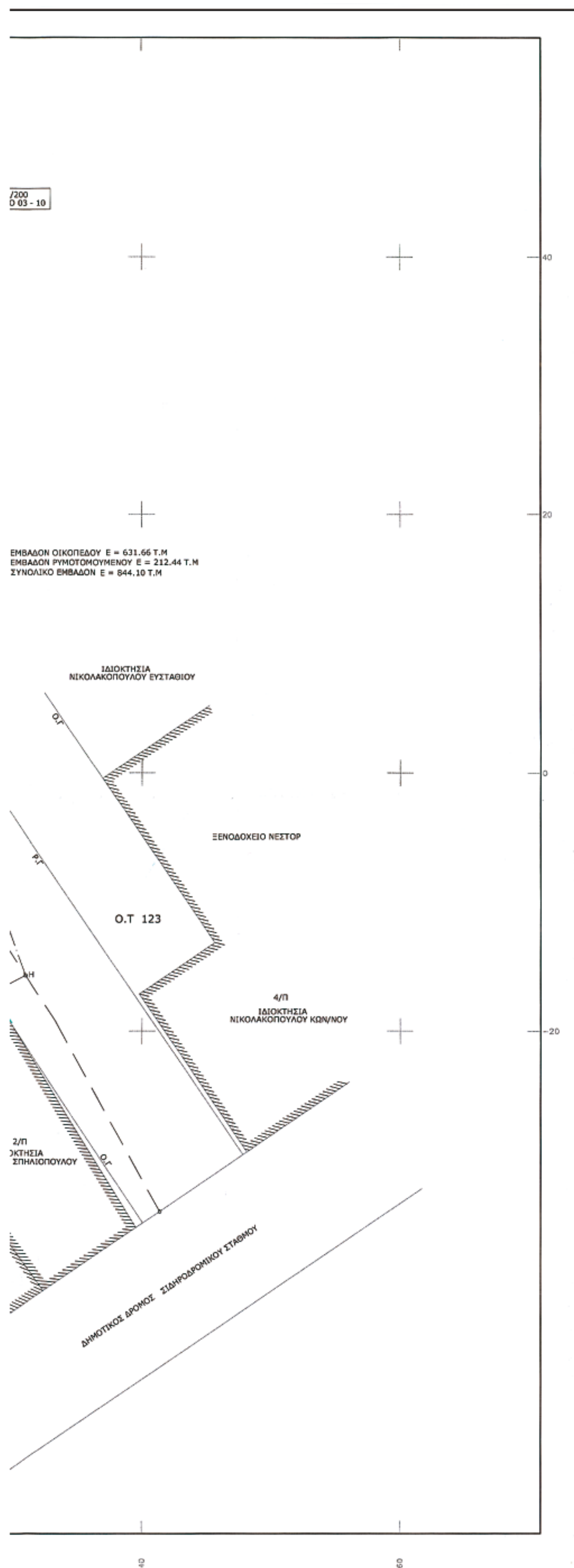
Ο.Τ 126

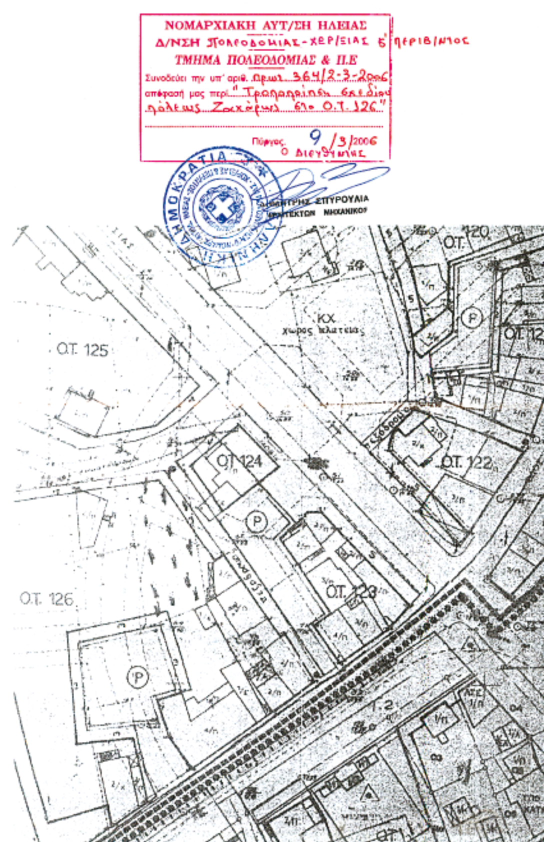
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΟΠΑΝΙΤΣΑΝΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ

2/Π
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΠΗΛΙΟ

2/Π
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΜΠΙΤΖΟΥΝΗ ΧΡΗΣΤΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %







ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΙΑΜΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε

Τηλ Γραφειου: 26250 – 32020
Τηλ Σπιτιου: 26250 – 34424
Κιν Τηλεφωνο: 6932 – 231448
E Mail: Zkiamos@hol.gr
Fax: 26250 - 34847

Εργοδοτης: Σπηλιοπουλου Ειρηνη & Δημητρα

Εργο: Τροποποιηση Σχεδιου Πολεως Ζαχάρως στο Ο.Τ 126

Θεση: Εντος Σχεδιου Δημου Ζαχαρως

Μελετητες: ΚΙΑΜΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΒΛΑΧΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΡΧ/ΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Θεμα Σχεδιου: Τοπογραφικο Διαγραμμα	Αριθμος Σχεδιου:
Κλιμακα: 1: 200	Θεωρηση:
Χρονος: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2006	ΑΡΙΑΣ Δ. ΚΙΑΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε Κ.Α.Τ.Ε.Ε. ΑΘΗΝΩΝ Ε.Ε.ΤΕ.Μ. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ.437 ΗΛΕΙΑΣ - ΤΗΛ (2625)32020

Αριθ. 1411 (4)

Τροποποίηση της υπ' αριθμ.1616/24.3.2005 απόφασης Νομάρχη Φθ/δας του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Μώλου Ν. Φθιώτιδας στην οδό Θερμοπυλών στα Οικοδομικά Τετράγωνα Δ5,Δ6 και Δ7, ως προς την αλλαγή των όρων δόμησης και την έγκριση νέων περιγραμμάτων για την ανέγερση του Δημοτικού Σχολείου και του Γηπέδου 5x5.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,9 και 70 παρ. 1 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 6 (παρ. 6β).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α) όπως ισχύει με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

6. Την υπ' αριθμ. Γ43727/87 (ΦΕΚ 1010/Δ/13.10.1987) απόφαση, που αφορά την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Μώλου Ν. Φθιώτιδας.

7. Το ΦΕΚ 97Δ/1989 π. δ/γμα που αφορά την έγκριση πολεοδομικής μελέτης της Επέκτασης του Σχεδίου Μώλου Ν. Φθιώτιδας

8. Την υπ' αριθμ. 1616/24.3.2005 απόφαση Νομάρχη Φθ/δας, έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Μώλου Ν. Φθιώτιδας στην οδό Θερμοπυλών στα Οικοδομικά Τετράγωνα Δ5,Δ6 και Δ7, με την ενοποίησή τους, για τον χαρακτηρισμό του χώρου, όρων δόμησης και την έγκριση περιγραμμάτων για την ανέγερση του Δημοτικού Σχολείου, Κλειστού Γυμναστηρίου και του Γηπέδου 5x5.

9. Τις υπ' αριθμ. 241/29.12.2005 και 03/27.1.2006 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Μώλου.

10. Τη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Φθιώτιδας, Πρακτικό 2/2006 (θέμα 8ον).

12. Το υπ' αριθμ. 636/10.2.2006, έγγραφο του Δήμου Μώλου, διαβίβασης της αποδοχής των παρόδιων ιδιοκτητών, της τροποποίησης του σχεδίου πόλης.

13. Την υπ' αριθμ. 506/26.1.2005 (561/26.1.2005) απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας περί εξουσιοδότησης των Βοηθών Νομάρχη για την άσκηση αρμοδιοτήτων και την υπογραφή με ένδειξη «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ» των σχετικών πράξεων που αφορούν αντικείμενα των Διευθύνσεων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Φθιώτιδας.

14. Το γεγονός ότι πρόκειται για κοινωφελή εγκατάσταση που θα συμβάλει στην αύξηση των υποδομών της εκπαίδευσης στην περιοχή, αλλά και το ότι προκύπτουν ευρύτεροι κοινόχρηστοι και κοινωφελής χώροι, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση τροποποίησης της υπ' αριθμ. 1616/24.3.2005 απόφασης Νομάρχη Φθ/δας του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Μώλου Ν. Φθιώτιδας στην οδό Θερμοπυλών στα Οικοδομικά Τετράγωνα Δ5, Δ6 και Δ7, ως προς την αλλαγή των όρων δόμησης και την έγκριση νέων περιγραμμάτων για την ανέγερση του Δημοτικού Σχολείου και του Γηπέδου 5x5, σε οικόπεδο του Δήμου Μώλου, με στοιχεία (Α΄, Κ, Δ΄, Ζ, Η, Θ, Α΄) συνολικού εμβαδού 8.151,60 μ2, όπως σημειώνεται στο συνημμένο θεωρημένο διάγραμμα, με τους παρακάτω όρους δόμησης, για το συνολικό οικόπεδο:

- Εμβαδόν οικοπέδου: 8.151,60 μ2 με στοιχεία (Α΄, Κ, Δ΄, Ζ, Η, Θ, Α).
- Χρήση: Χώρος Σχολικών Εγκαταστάσεων (Δημοτικό Σχολείο), Κλειστό Γυμναστήριο και γήπεδο 5x5.
- Σύστημα Δόμησης: Πανταχόθεν Ελεύθερο.
- Ποσοστό κάλυψης: 30%.
- Συντελεστής δόμησης: 0,42
- Μέγιστο Ύψος Δημ. Σχολείου: 7,50 μ.
- Μέγιστο Ύψος Γυμναστηρίου: 11,00 μ.

Και ειδικώτερα:

- Για το Δημοτικό Σχολείο προτείνεται: κάλυψη 1.240,00 μ2 και δόμηση 2.180,00 μ2.
- Για το γήπεδο 5x5 προτείνεται: κάλυψη: 924,00 μ2.
- Νέα Περιγράμματα για το Δημοτικό Σχολείο και το γήπεδο 5x5:

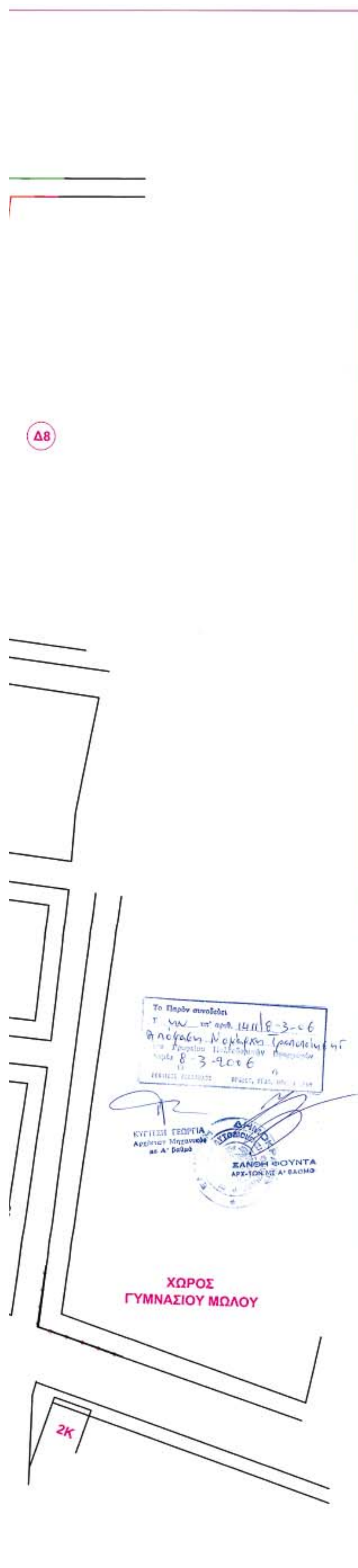
όπως σημειώνονται με ερυθρά γραμμή στο διάγραμμα κλ. 1:500, που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο της διάγραμμα να δημοσιευθεί στο τεύχος Δ΄ της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 8 Μαρτίου 2006

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΡΙΖΟΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %
Δ1
Δ5
Z
πεζόδρομος πλ. 4 μ.
Δ'
20.70
10.00
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
ΕΜΒΑΔΟΝ = 1240 τμ.
6.00
Δ8
Δ2
12.10
4.00
6.00
H
11.20
K
10.91
22.00
12.98
Δημοτική οδός πλάτους 6,00 μ.
Δ3
42.00
ΓΗΠΕΔΟ 5Χ5
ΕΜΒΑΔΟΝ 924,00 τ.μ.
Δ9
Κ.Χ.
5.91
2.00
7.97
ΚΛΕΙΣΤΟ
ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ
ΕΜΒΑΔΟΝ = 1170 τμ
Δ10
Δ4
4.20
6.00
4.54
πεζόδρομος
24.39
29.67
Δ7
ΠΡΟΣ ΛΑΜΙΑ
Θ
A'
ΟΔΟΣ ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ
4.00
Δημοτική οδός πλάτους 12,00 μ.
ΠΡΟΣ ΚΕΝΤΡΟ
1Π
2Π
2Π
2Κ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1.Τα όρια υποδείχτηκαν από τον ιδιοκτήτη.

2.Το σύστημα συντεταγμένων είναι τυχαίο και αυθαίρετο

3.Το εμβαδόν υπολογίστηκε με τη μέθοδο συντεταγμένων

4.Όροι δόμησης οικοπέδου με στοιχεία Α',Θ,Η,Ζ,Δ',Κ,Ι,Ε',Α'

Εμβαδό	8151.60τμ
Χρήση	Χωρος σχολικών εγκαταστάσεων (δημοτικών σχολείων)
	κλειστό γυμναστήριο και γήπεδο 5Χ5
Συντελεστής Δόμησης	σ.δ.=0.34
Σύστημα δόμησης	Πανταχόθεν Ελεύθερο
Μέγιστο ύψος	Δημοτικού σχολείου 7.50μ. Κλειστού Γυμναστηρίου 11.00μ.
Ποσοστό κάλυψης	24.20%

5.Εμβαδό Οικοπέδου Α',Θ,Η,Ζ,Δ',Κ,Ι,Ε',Α'

Ε = 8151.60 τμ

6.Προτεινόμενη δόμηση

Εμβαδό οικοπέδου	8151.60τμ
Επιτρεπόμενη κάλυψη	8151.60 Χ 24.20% = 1972.69 τμ
Επιτρεπόμενη δόμηση	8151.60 Χ 0,34 = 2771.54 τμ
Προτεινόμενη κάλυψη	1240 + 1170 = 2410 τμ
Προτεινόμενη ποσοστό.κάλυψης	30.00 %
Προτεινόμενη δόμηση	Δημοτικό σχολείο (Μέγιστο ύψος 7.50μ) 1240+940= 2180 τμ
	Κλειστό γυμναστήριο (Μέγιστο ύψος 11.00μ) 1170 τμ. Σύνολο 3350 τμ.
Προτεινόμενος συντελ. δόμησης	0.42

7.Τα περιγράμματα έχουν όπως σημειώνονται με ερυθρά γραμμή στο τοπογραφικό διάγραμμα

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Έργο :
"ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΜΩΛΟΥ"

Θέμα :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
(για την τοπική τροποποίηση των όρων δόμησης και του περιγράμματος του Δημοτικού σχολείου)

Ημερομηνία	Κλίμακα	Αριθμός Σχεδίου
Δεκέμβριος 2005	1 /500	Τ.2

ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ
ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΤΣΑΜΑΔΙΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Πολιτικός Μηχανικός με Γ'β	....-.....- 2005
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ Αρχιτέκτων Μηχανικός	....-.....- 2005
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΤΣΑΜΠΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Τοπογράφος Μηχανικός με Α'β	....-.....- 2005


04002302403060008

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr